



AZGARD NINE LIMITED

Registered Office:

Ismail Aiwani-Science, Off: Shahrah-i-Roomi, Lahore, Pakistan. Ph: (+92 42) 35761794-95
 Fax: (+92 42) 35761791, Email: info@azgard9.com, Website: www.azgard9.com

ADDENDUM

Further Information Reference Notice dated July 09, 2019 of Extraordinary General Meeting of Azgard Nine Limited to be held on July 30, 2019 on direction of Honourable Lahore High Court

Reference the case C.O. 133794/2018 pending before Honourable Lahore High Court, following further information is being published as part of the Statement of Material Facts as annexed with the Notice of General Meeting of Azgard Nine Limited ('the Company') which is being held on July 30, 2019 on the direction of Honourable Lahore High Court, Lahore:

While the units of the Company will be sold only upon enforcement of the Creditors' Scheme of Arrangement that is pending approval before Honourable Lahore High Court, members' approval through the proposed EOGM is only being sought only to comply with the order of the Honourable High Court.

1) Detail of assets to be sold

Description/name of asset	Spinning Unit, Alipur Road, Muzaffargarh	Stitching Unit, 20 KM off Ferozepur Road, 6 KM Badian Road on Ruhi Nala, Der Khurd, Lahore
Acquisition date of asset	December 19, 2002	March 08, 2006
Cost	Rs. 4,649,867,548	Rs. 812,545,999
Revaluation amount	Rs. 1,160,510,708	Rs. 288,837,702
Date of last revaluation	Land and Building on 31-12-2015 Plant and machinery on 30-06-2014	Land and Building on 31-12-2015 Plant and machinery on 30-06-2014
Book value*	Rs. 3,199,017,727	Rs. 818,413,457
Approximate current market price/fair value	The Company shall be liable to act as per terms of the approved Scheme. The asset shall be sold upon allowance of the Scheme by the Honourable Lahore High Court. Therefore, current market price will be irrelevant at the time of disposal of assets.	The Company shall be liable to act as per terms of the approved Scheme. The asset shall be sold upon allowance of the Scheme by the Honourable Lahore High Court. Therefore, current market price will be irrelevant at the time of disposal of assets.
Reason if expected price is lower than book value or fair value	Book value represents replacement value while expected price will be based on the market feedback and sentiment of spinning sector.	Book value represents replacement value while expected price will be based on the market feedback and sentiment of garments sector.
Additional information for Land		
Location	Alipur Road, Muzaffargarh	20 KM Off Ferozepur Road, 6 KM Badian Road on Ruhi Nala, Der Khurd, Lahore
Nature of Land	Industrial	Industrial
Area proposed to be sold	59.2 Acres (473 Kanals and 6 Marlas)	24.39 Acres (195 Kanals and 10 Marlas)

* The revaluation of assets as on June 30, 2019 is under process. The book value presented is without impact of this revaluation.

2) The proposed manner of disposal of assets

The assets shall be sold under and as per terms of Creditors' Scheme of Arrangement. For this purpose, once the Honourable Lahore High Court allows the above Scheme, the Company shall be liable to act as per terms of the Scheme.

3) Purpose of the sale**a) Utilization of proceeds received from the transaction**

Proceeds would be used for repayment/restructuring of Company's loans/liabilities.

b) Effect on operational capacity of the Company

There will be no impact on present operational/running capacity of the company. Further there will be no impact on the sales of the Company as these non-core assets are not presently in operation.

c) Expected benefits to accrue to the members

- 1) Loans would be partially paid or restructured.
- 2) Finance cost of the Company would be reduced.
- 3) One time gain from write off/waivers of principal loans/liabilities and markup/zero coupon loans and hair cut would be there from this financial restructuring.

Resultantly Equity and EPS of the Company would improve.

ایزگارڈنائٹ لمیٹڈ



رجسٹرڈ آفس: ایس ایبل ایوان سائنس، عقب شاہراہ روہی، لاہور، پاکستان۔ فون: 35761794-95 (+92 42)
 فیکس: 35761791 (+92 42)، ای میل: info@azgard9.com، ویب سائٹ: www.azgard9.com

ضمیمہ

قابل قدر اور ہائی کورٹ کی ہدایت پر ایزگارڈنائٹ لمیٹڈ کے مورچہ 30 جولائی 2019 کو ہونے والے غیر معمولی عام اجلاس کے نوٹس بتاریخ 9 جولائی 2019 سے متعلق مزید معلومات

قابل قدر اور ہائی کورٹ میں زیر سماعت مقدمہ سی او 133794/2018 کے حوالے سے مندرجہ ذیل معلومات قابل قدر اور ہائی کورٹ کی ہدایت پر 30 جولائی 2019 کو ہونے والے ایزگارڈنائٹ لمیٹڈ (کمپنی) کے غیر معمولی عام اجلاس کے نوٹس کے ساتھ منسلک اہم حقائق کے بیان کے حصے کے طور پر شائع کی جارہی ہیں۔

چونکہ کمپنی کے پیش صرف قرض دہندگان کی اسکیم آف آرٹیمٹ جو کہ قابل قدر اور ہائی کورٹ میں اجازت کیلئے زیر سماعت ہے۔ اس کے خلاف ہی فروخت ہو گئے۔ غیر معمولی عام اجلاس کے ذریعے ممبران کی منظوری صرف اور صرف قابل قدر ہائی کورٹ کے حکم کی تعمیل کرنے کیلئے لی جارہی ہے۔

(1) فروخت ہونے والے اثاثوں کی تفصیل

اسٹیک پیمنٹ، علی پور روڈ، مظفر گڑھ	سٹیٹیک پیمنٹ، 20 کلومیٹر عقب فیروز پور روڈ، 6 کلومیٹر روہی نالہ پر بیدیاں روڈ، ڈی پور، لاہور	19 دسمبر 2002	8 مارچ 2006
لاگت	لاگت	4,649,867,548 روپے	812,545,999 روپے
نظر ثانی تخمینہ قیمت	نظر ثانی تخمینہ قیمت	1,160,510,708 روپے	288,837,702 روپے
گزر شدہ نظر ثانی تخمینہ قیمت کی تاریخ	گزر شدہ نظر ثانی تخمینہ قیمت کی تاریخ	31-12-2015	31-12-2015
کٹائی قدر	کٹائی قدر	3,199,017,727 روپے	818,413,457 روپے
موجودہ مارکیٹ کی قیمت / مناسب قیمت (تقریباً)	موجودہ مارکیٹ کی قیمت / مناسب قیمت (تقریباً)	کمپنی منظور شدہ اسکیم کی شرائط کے مطابق عمل کرنے کی پابندی ہوگی۔ اثاثہ قابل قدر اور ہائی کورٹ سے اسکیم کی اجازت کے بعد فروخت ہوگا لہذا موجودہ مارکیٹ قیمت کے وقت غیر متعلقہ ہوگی۔	کمپنی منظور شدہ اسکیم کی شرائط کے مطابق عمل کرنے کی پابندی ہوگی۔ اثاثہ قابل قدر اور ہائی کورٹ سے اسکیم کی اجازت کے بعد فروخت ہوگا لہذا موجودہ مارکیٹ قیمت اٹلانے کی فروخت کے وقت غیر متعلقہ ہوگی۔
وجود ہست اگر متوقع قیمت کٹائی قدر یا مناسب قدر سے کم ہے۔	وجود ہست اگر متوقع قیمت کٹائی قدر یا مناسب قدر سے کم ہے۔	کٹائی قدر متبادل قدر کو ظاہر کرتی ہے جبکہ متوقع قیمت مارکیٹ کی رائے اور شعبہ سٹیٹیک کے حالات پر منحصر ہوگی۔	کٹائی قدر متبادل قدر کو ظاہر کرتی ہے جبکہ متوقع قیمت مارکیٹ کی رائے اور شعبہ سٹیٹیک کے حالات پر منحصر ہوگی۔
زمین کے بارے میں اضافی معلومات	زمین کے بارے میں اضافی معلومات		
مقام	مقام	علی پور روڈ، مظفر گڑھ	20 کلومیٹر عقب فیروز پور روڈ، 6 کلومیٹر روہی نالہ پر بیدیاں روڈ، ڈی پور، لاہور
زمین کی نوعیت	زمین کی نوعیت	صنعتی	صنعتی
فروخت کیے جانے والا مجوزہ علاقہ	فروخت کیے جانے والا مجوزہ علاقہ	159.2 ایکڑ (437 کنال اور 6 مرلہ)	24.39 ایکڑ (195 کنال اور 10 مرلہ)

* 30 جون 2019 کی تاریخ کی اثاثہ جات کی نظر ثانی تخمینہ قیمت کی کارروائی جاری ہے۔ ظاہر کی گئی کٹائی قدر اس نظر ثانی تخمینہ قیمت کے اثرات کے بغیر ہے۔

(2) اثاثہ جات کی فروخت کا مجوزہ طریقہ کار
 اثاثہ جات قرض دہندگان کی اسکیم آف آرٹیمٹ کے تحت اور اسکی شرائط کے مطابق فروخت کئے جائیں گے۔ اس مقصد کیلئے قابل قدر اور ہائی کورٹ کی طرف سے اسکیم کی اجازت پر کمپنی اسکیم کی شرائط کے مطابق عمل کرنے کی پابندی ہوگی

(3) فروخت کا مقصد

- ٹرانزیکشن سے موصول آمدنی کا استعمال
 - آمدنی کمپنی کے قرضہ جات ادا جات کی ادائیگی / تنظیم کیلئے استعمال ہوگی۔
 - کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پر اثر
 - کمپنی کی موجودہ آپریشنل جاری صلاحیت پر کوئی اثر نہیں پڑے گا۔ مزید برآں کمپنی کی سٹیز پر بھی کوئی اثر نہیں پڑے گا کیونکہ یہ غیر اہم اثاثہ جات اس وقت آپریشن میں نہیں ہیں۔
 - ممبران کو ہونے والے متوقع فوائد
 - (1) قرضہ جات تیزی سے ادا یا ان کی تنظیم نو ہو جائے گی۔
 - (2) کمپنی کی مالیاتی لاگت کم ہو جائے گی
 - (3) اس مالیاتی تنظیم نو میں قرضہ جات کے اصل زر ادا جات اور سود ازیرو کو کم قرضوں پر معافی اور عایت سے یکبارگی منافع ہوگا۔
- نتیجتاً کمپنی کی ایکویٹی اور فی حصص آمدن میں بہترین آنے گی۔